



CABRIES, le lundi 28 avril 2025

Madame, Monsieur, chers habitants de Cabriès Calas,

Face à la désinformation qui circule depuis quelques semaines au sujet de l'avenir de l'activité padel à Cabriès Calas avec le départ de la société Winwin Padel, il me semble important, en tant que Maire, de vous apporter des éléments clairs et factuels.

Non, la commune n'a jamais abandonné Winwin Padel.

Notre volonté a toujours été d'agir **dans l'intérêt général**. Dès le début de notre mandat, nous avons modernisé les infrastructures sportives du Complexe Raymond Martin, tout en envisageant l'avenir de notre territoire pour les prochaines années.

Les installations du Parc Club de l'Arbois, propriétés de la commune, sont vieillissantes, pour certaines dégradées, abandonnées, voire non conformes. C'est pourquoi la municipalité a lancé une réflexion globale, avec trois projets majeurs :

1. **Le regroupement des infrastructures sportives au Complexe Raymond Martin**, lieu renommé dans le milieu sportif, pour une meilleure cohérence d'ensemble et réduire les coûts de fonctionnement de la commune.
2. La construction **d'une salle polyvalente et d'un nouveau centre de loisirs, plus grand, pour les enfants de maternelle et d'élémentaire**, à proximité des autres services municipaux, afin de faciliter le quotidien des parents et leurs déplacements.
3. La création d'un **Parc des Sciences**, un futur pôle d'excellence dédié à la décarbonation, projet structurant et innovant **porteur d'emplois qualifiés pour notre commune, sur le site du Parc Club de l'Arbois**.

Au Parc Club de l'Arbois, dès 2022, la commune a informé l'ensemble des sociétés titulaires d'un bail commercial que les baux ne seraient pas renouvelés. Le bail de Winwin Padel arrivant à échéance le 31 janvier 2026, il a été dénoncé dans les règles, à terme, et le Club en a été informé dès 2022.

Nous respectons les procédures légales.

Dans le cadre de son plan pluriannuel d'investissement et de sa vision à long terme, la municipalité a souhaité regrouper l'ensemble des installations au sein du Complexe Raymond Martin, offrant ainsi un nouveau souffle à ce lieu emblématique de la commune : rénovation des terrains de football et de tennis, de l'éclairage de l'ensemble du complexe sportif et bientôt une nouvelle piste d'athlétisme, des terrains de futsal ainsi que des vestiaires neufs verront le jour.

Afin de compléter notre offre sportive, nous avons choisi de lancer une Délégation de Service Public (DSP) permettant de proposer :

- une gestion optimisée de la piscine existante, avec une amplitude horaire élargie et la mise en place d'un point de restauration rapide ;
- 15 terrains de Padel dont 11 couverts, un espace pro-shop, une salle de remise en forme ; un restaurant, une salle de séminaire.

Cette DSP a pour ambition de garantir une offre sportive pérenne **sans investissement financier de la part de la collectivité, tout en générant des recettes pour la commune qui restera propriétaire des terrains et de toutes les installations à la fin de la concession.**

Winwin Padel a fait le choix de ne pas répondre à cet appel à projets.

Notre cap reste clair : servir l'intérêt général des habitants et maîtriser les dépenses de la commune

Notre objectif est de proposer aux habitants de la commune des services complémentaires, au sein d'équipements modernes, accessibles et réunis sur un même site, dans une vision d'ensemble cohérente.

Le padel continuera d'exister à Cabriès-Calas, intégré à un projet sportif ambitieux et renforcé. Il s'agira de l'un des plus grands clubs de padel de France, porté par une équipe d'experts, parmi lesquels Laura Clergue, ancienne joueuse professionnelle, championne de France de padel et consultante Canal +. Une référence !

Je vous remercie de votre confiance et reste, avec l'ensemble de l'équipe municipale, à votre écoute pour répondre à vos questions.

Avec tout mon engagement,



Amapola VENTRON,
Maire de Cabriès,
Vice-Présidente de la Métropole,
Conseillère Départementale Déléguée.