



N° 0933

Marseille, le 16 DEC. 2016

Le Président de la Chambre de Commerce et d'Industrie Marseille Provence

Monsieur Hervé Fabre-Aubrespy
Maire de Cabriès
Hôtel de Ville
13828 CABRIES

Monsieur le Maire, *mon cher herve*

Nous avons examiné avec beaucoup d'intérêt le dossier qui nous a été transmis dans le cadre de la révision générale du PLU de Cabriès.

Notre Assemblée Générale du 16 décembre a donné un avis favorable à votre projet de PLU, assorti d'une appréciation défavorable quant au projet d'extension du secteur de « Petite Campagne » pour les raisons suivantes :

- La CCIMP s'est positionnée en faveur de la requalification préalable de la zone avant tout développement (SCOT Pays d'Aix).
- L'extension de Plan de Campagne doit être subordonnée à la définition préalable d'un schéma métropolitain d'urbanisme commercial.
- Le projet actuel proposé dans le PLU de Cabriès ne donne pas les garanties nécessaires à l'amélioration de la desserte de Plan de Campagne et à l'absorption de nouveaux flux automobiles.
- Le projet apporte trop peu d'éléments sur la programmation économique qui permettraient à la CCIMP de se positionner sur l'opportunité du projet.

La CCIMP n'est cependant pas opposée au développement commercial de Plan de Campagne afin d'assurer son attractivité et sa pérennité à condition donc :

- de définir en amont un schéma métropolitain d'urbanisme commercial.
- de réaliser les infrastructures de transports nécessaires à une bonne desserte de la zone.

Cette motion, qui synthétise bien la position de la CCIMP, ne reflète pas, pour autant, toutes les considérations de l'avis joint au présent courrier. Nous avons aussi pris acte, par exemple, de l'identification d'une réserve foncière dédiée au développement économique sur le secteur du Grand Arbois et de votre volonté de préserver les centres urbains de Calas et Cabriès.

.../...

Ainsi, et au-delà de l'appréciation défavorable, la CCIMP vous fait part de huit recommandations que vous trouverez détaillées dans la note technique ci-jointe.

Nos services se tiennent, bien entendu, à votre disposition pour expliciter l'ensemble de ces observations et vous faire part des mesures d'accompagnement que la CCIMP serait susceptible de vous proposer sur les thématiques touchant au développement économique.

En vous remerciant de l'attention que vous voudrez bien porter à notre avis, nous vous prions de croire, Monsieur le Maire, en l'assurance de notre considération distinguée.

Bien à toi

Jean-Luc Chauvin

PJ : 1