



Monsieur le Maire
Hôtel de Ville
Place Ange Estève
13480 CABRIES

Nos Réf. JMB/MM/N° : 1590

Objet : Avis sur projet de PLU

Maison des agriculteurs
22 avenue Henri Pontier
13626 AIX-EN-PROVENCE Cedex 1
Tél. : 04.42.23.06.11
Fax : 04.42.63.16.98

www.agri13.fr
la meilleure adresse du terroir

Aix-en-Provence, le 15 novembre 2016

Monsieur le Maire,

Nous avons étudié avec attention votre projet de PLU. Alors que le PADD annonce l'intention de pérenniser et dynamiser l'agriculture, le nouveau zonage pénalise fortement le développement des activités agricoles : les zones A inconstructibles (Apr) progressent de 152 ha, pour représenter au total 246 ha, soit la moitié des zones agricoles.

On se demande d'ailleurs si la zone Apr est réellement une zone agricole puisque le règlement qui s'y applique ne fait aucune référence à l'exploitation agricole.

En zone agricole A, l'article A10 limite la hauteur des bâtiments techniques à 5 mètres, ce qui n'est pas du tout adapté aux réalités économiques : impossibilité de faire un hangar de stockage ou de conditionnement, impossibilité d'installer une chaufferie pour les serres ou un silo pour l'alimentation du bétail. Cette hauteur doit être portée à 12 mètres (chaufferie pour serres à cogénération). Le règlement de la zone N ne permet pas les installations et aménagements nécessaires au pâturage alors que cette activité facilite grandement la lutte contre les incendies, en créant des milieux ouverts et des accès pour les forces d'intervention.

Ce projet de PLU condamnant l'agriculture à moyen terme, la Chambre d'agriculture des Bouches-du-Rhône émet un avis défavorable au projet de PLU de la commune de Cabriès.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de nos salutations distinguées.

Le Président



Claude ROSSIGNOL

